



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

PRESSEMITTEILUNG

Ratsversammlung beschließt 1 Million Euro Zuschuss für die Planung Finanzierung für die Entwicklung der ALTEN MU zugesichert

Kiel, 12.05.2023

Die Kieler Ratsversammlung hat am heutigen Tag mit deutlicher Mehrheit für einen Zuschuss zur Finanzierung der Vorplanung der ALTEN MU gestimmt. Die Genossenschaft kann nun aufatmen: Seit Abschluss des Erbbaurechtsvertrages im April 2022 hatte sie versucht die Finanzierung über 1,8 Millionen Euro für die ersten architektonischen Planungsphasen zur Entwicklung der Liegenschaften abzuschließen. Die finanzierende Bank hatte aufgrund der Unsicherheit am Finanzmarkt Zusicherungen gefordert, die die ALTE MU Community nicht aus eigenen Mitteln aufbringen konnte. Nun gibt die Kommune Starthilfe für das Vorhaben und will einen Zuschuss mit 1.000.000 Euro geben. „Das ist auch ein großes Zeichen der Wertschätzung unserer bisherigen Arbeit und eine echte Unterstützung für das Kreative Dorf in der Stadt.“, freut sich Friederike Kopp, Vorstand ALTE MU eG.

Mit der Zusage der Stadt kommt die Finanzierung nun zustande. 20% dieses nächsten wichtigen Planungsschrittes zur Realisierung des Pilotprojekts kann die ALTE MU über ein Nachrangdarlehen eines investierenden Mitglieds der Genossenschaft abdecken und so das notwendige Eigenkapital nachweisen. Der Zuschuss der Stadt macht fast 56% aus. Die restlichen 24% werden durch einen Kredit der finanzierenden GLS Gemeinschaftsbank eG getragen, der durch 10 Kleinbürgschaften der Mitglieder abgesichert wird.

Die Ratsversammlung hat den Zuschuss an mehrere Bedingungen geknüpft: unter anderem soll der Zuschuss mit einer gegebenenfalls später folgenden investiven Förderung für das Kreativzentrum verrechnet werden.

1

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

Das Pilotprojekt ALTE MU realisiert ein zukunftsweisendes und im Norden Deutschlands einzigartiges Modellquartier durch Integration der Lebensbereiche Wohnen, Arbeiten und Kultur. Durch die Vorfinanzierung kann die Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die konkrete Entwurfsplanung starten. In 12 Monaten will die ALTE MU den Bauantrag für das gesamte Vorhaben einreichen. Die Planungen sehen die Sanierung und Erweiterung der Kreativflächen vor sowie die Schaffung von mindestens 6.500 Bruttogeschossfläche gemeinschaftlichem Wohnraum. Dabei sollen mindestens 30% über die soziale Wohnraumförderung abgedeckt werden. Die Mitglieder der ALTE MU eG erhalten auf diese Weise Zugang zu gemeinschaftlichem und sozial gefördertem Wohnraum in der Kieler Innenstadt.

Interessierte am Wohnprojekt, insbesondere Menschen mit Wohnberechtigungsschein, haben schon jetzt die Möglichkeit, ihr Interesse am Wohnraum in der ALTE MU zu bekunden. Gesucht werden ebenfalls künstlerisch tätige und kreative Menschen für das Wohnprojekt, denn in Anlehnung an das Erbe der Muthesius-Kunsthochschule soll insbesondere auch Wohnraum für Kreative geschaffen werden, die zukünftig in sogenannten Atelierwohnungen wirken sollen. Mehr Informationen zum Wohnprojekt sowie die Bewerbung um genossenschaftlichen Wohnraum können auf der ALTE MU eG Website gefunden werden: www.altemu-eg.de/wohnen

Wer immer auf dem Laufenden bleiben will, kann den öffentlichen Newsletter der ALTE MU abonnieren: www.altemu-eg.de/newsletter

ALTE MU eG | Lorentzendam 6-8 | 24103 Kiel | Büro: +49 157 815 086 | info@altemu-eg.de

2

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de



// BILDMATERIAL

Bild: 181011_AM-von-oben-2_3komma3.jpg

BU: Die Liegenschaften der ALTEN MU am Lorentzendam 6-8

Copyright: 3komma3 | ALTE MU

3

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS - Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin