

Mitarbeiter:in für die Mietverwaltung und Büro- Management (m/w/d)

Urbane Impulse GmbH, Lorentzendamm 6-8, 24116 Kiel | www.altemu-eg.de | www.altemu.de

Die ALTE MU ist ein innovatives Kreativzentrum, ein Leuchtturmprojekt in Schleswig-Holstein, ein Prototyp für eine nachhaltige Zukunft und ein Ort für gemeinschaftliches Leben & Arbeiten. Angefangen als Zwischennutzungsprojekt, hat sich die ALTE MU seit 2014 zu einer Institution für Kunst, Kultur, Subkultur, Start-Ups und nachhaltiges Wirtschaften in Kiel etabliert.

Die Urbane Impulse GmbH übernimmt als Tochtergesellschaft der ALTE MU eG seit Anfang 2020 die Projektentwicklung für die ALTE MU und verwaltet seit 2022 die Liegenschaften der alten Muthesius Kunsthochschule. Dafür haben wir ein interdisziplinäres Team aufgebaut, das Kompetenzen aus Stadtentwicklung, Architektur, Design, Finanzwirtschaft, Organisationsentwicklung sowie Sozial- & Kulturwissenschaften vereint.

Aufgrund einer Veränderung im Team der Betriebsgesellschaft suchen wir eine Person, die künftig für unsere Mietverwaltung und allgemeine Büroarbeiten mitverantwortlich ist. Beginn: nächstmöglich.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir Verstärkung für unser Team (19,5 Stunden / Woche). Die Stelle ist aufgrund einer institutionellen Förderung zunächst befristet bis zum 31.12.2025, eine darüberhinausgehende Beschäftigung ist geplant.

Zu Deinen Aufgaben gehören unter anderem:

- Mietverwaltung Projekt- und Konferenzräume
 - Ausschreibung freier Räume und Durchführung von Besichtigungen
 - Verwaltung der Mietverträge
 - Überprüfung der Zahlungseingänge und Mahnwesen
 - Schnittstelle Instandhaltung, Mangelbeseitigung durch Mieter:innen oder Hausmeisterei
- Allgemeines Büromanagement

Urbane Impulse GmbH
c/o ALTE MU Impuls-Werk e.V.
Lorentzendamm 6-8
24103 Kiel

Geschäftsführung
Susanne Petersen
Dr. Harald Frank
Mobil: +49 157 81 50 86 93
Mail: gf@urbane-impulse.de

Bankverbindung
Kieler Volksbank eG
IBAN: DE17 2109 0007 0010 814
BIC: GENODEF1KIL

Handelsregister HRB 20713 KI

Steuernummer 20/296/56580

Umsatzsteuer ID: DE 328 789 99

Wen wir suchen:

- abgeschlossene Ausbildung im kaufmännischen Bereich oder entsprechende Berufserfahrung
- Du arbeitest eigenverantwortlich, bist kommunikativ, bringst ein hohes Maß an Belastbarkeit sowie eine schnelle Auffassungsgabe
- Du begeisterst Dich für Kreativzentren, Stadtgestaltung, basisdemokratische Prozesse und Gemeinwohl

Was wir bieten:

- aktive Teilhabe an der Umsetzung der Vision ALTE MU in der Kieler Innenstadt
- eigeninitiatives Arbeiten in einem kreativen Umfeld
- Anbindung an ein internationales Netzwerk aus Raumprojekten
- Arbeit in einem interdisziplinären Team
- angemessene Vergütung angelehnt an TVöD VKA, je nach Qualifikation bis zu E9 möglich (19,5 h / Woche)
- 30 Urlaubstage im Jahr bei 5 Tage Woche

Wir freuen uns auf Deine vollständige Bewerbung – gerne in einem PDF und bis zum 30.04.2025 - per E-Mail an vorstand@altemu-eg.de.

Urbane Impulse GmbH
c/o ALTE MU Impuls-Werk e.V.
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel

Geschäftsführung
Susanne Petersen
Dr. Harald Frank
Mobil: +49 157 81 50 86 93
Mail: gf@urbane-impulse.de

Bankverbindung
Kieler Volksbank eG
IBAN: DE17 2109 0007 0010 814
BIC: GENODEF1KIL

Handelsregister HRB 20713 KI

Steuernummer 20/296/56580

Umsatzsteuer ID: DE 328 789 99