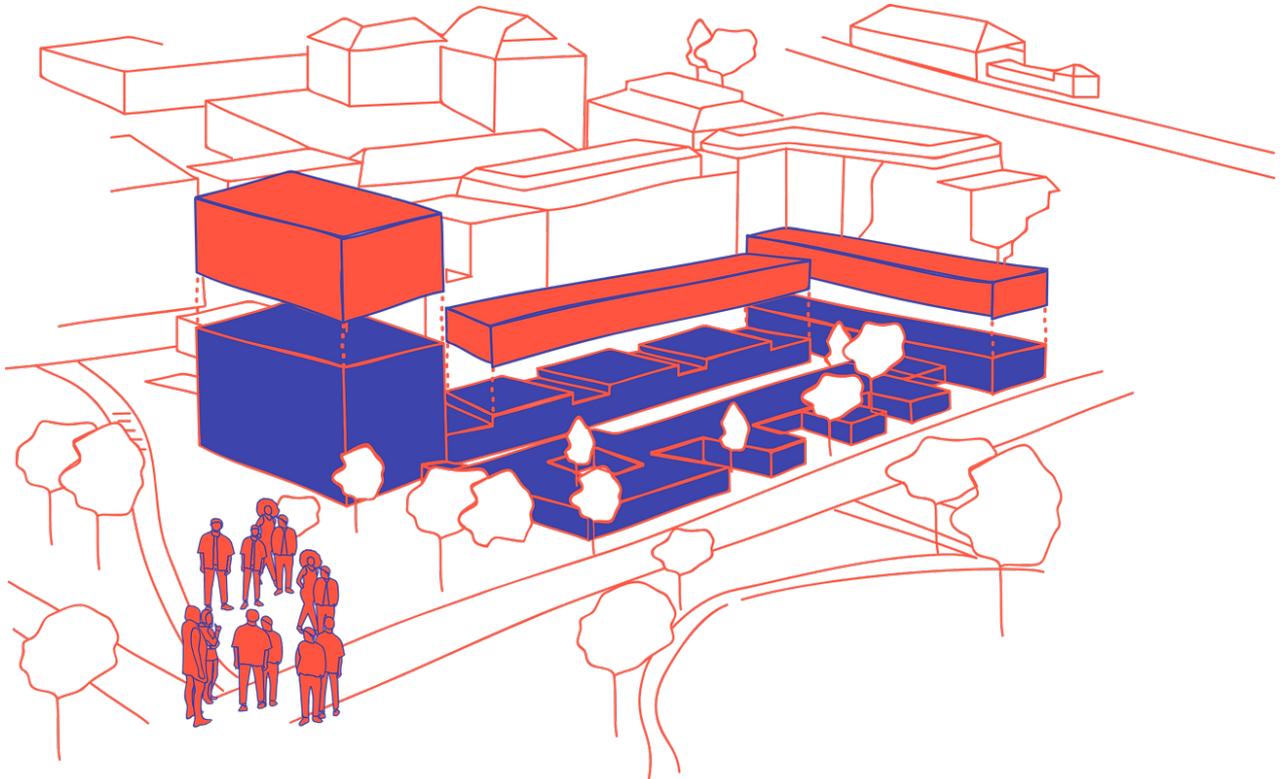


BETEILIGUNG 2023

Ein Rück- und Ausblick



LIEBE COMMUNITY,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende! Wir möchten die Vorweihnachtszeit nutzen, um euch einen Rückblick auf den Beteiligungsprozess der vergangenen Monate an der ALTEN MU geben, sowie einen Ausblick auf unsere Vorsätze und damit darauf, was im nächsten Jahr auf uns wartet.

Rückblick

Anfang des Jahres kamen wir mit den Wohninteressierten zu einem Kennenlernwochenende zusammen. Im März folgte ein intensives Fusionstreffen mit Wohnen und Wirken. Der Auftakt zu unseren fünf Arbeitsgruppen war da. Eigenständig habt ihr euch mehrere Wochen mit Fragen unseres kreativen Dorfes beschäftigt. Die Ergebnisse haben wir zusammen im Juni ausgewertet und den Planungsstart der Leistungsphasen 1-4 gefeiert. Gemeinsam haben wir die erste Muskelhypothek gestemmt und die Baustelle für die Baugrunduntersuchung eingerichtet. Danke für all diese Hilfe!

In den letzten fünf Monaten haben wir innerhalb von 11 Workshops gemeinsam wichtige Entscheidungsgrundlagen erarbeitet, um sicherzustellen, dass eure Wünsche und Bedürfnisse - die der Community - in den Planungsprozess mit einfließen. Tausend Dank für eure Zeit, großartigen Ideen und inspirierende Zusammenarbeit. Ihr wart klasse!

Konkret habt ihr zu sechs Themen gearbeitet:

Entscheiden zu entscheiden: Zusammen haben wir ein Flussdiagramm zu den baulichen Entscheidungsfindungsprozessen entwickelt. Dabei haben wir Regeln für unsere Kommunikation und Abstimmungsprozesse festgehalten. Das Konzept haben wir in einer Generalversammlung beschlossen.

Gemeinschaftsräume: Mit Hilfe der Raum-Reisen habt ihr erarbeitet, wie und von wem die zukünftig verorteten Gemeinschaftsräume genutzt werden sollen und welche Ausstattungsmerkmale dafür benötigt werden. Zu den gemeinschaftlichen Nutzungen zählen z.B. Räume für die Community für Zusammenkünfte, Feste oder sportliche Aktivitäten, ein frei zugänglicher bzw. buchbarer Aufenthaltsort und Treffpunkt, eine Kinderbetreuung, eine Werkstatt für z.B. Fahrräder, Erschließungsflächen, Flure und Sanitäranlagen. Die erarbeiteten Ergebnisse fließen in das Nutzungskonzept und Raumbuch ein und sind grundlegend dafür, wie unsere ALTE MU in Zukunft erlebbar sein wird.

Freiflächen: In dem Workshop mit baumrausch + WYLD Landschaftsarchitekten ging es konkret noch einmal um die Außenanlagen und potentiellen extensiven und intensiven Dachnutzungen. Mit Maximalplanungen aus verschiedenen Perspektiven wurden unterschiedliche Qualitäten und Produkte auf den Freianlagen verortet.

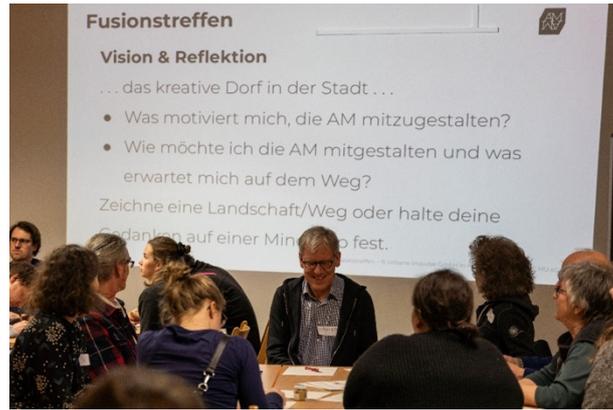
Ausstattung: Für die Festlegung der Ausstattungsstandards der Projekt- und Wohnräume habt ihr euch mit Raumboxen und einem Kriterienkatalog dem Thema angenähert. Dabei wurden z.B. Standards für die Gemeinschaftsküchen im Cluster und die Büroräume erarbeitet. Derzeit wird das Raumbuch durch das Planungsteam auf Grundlage der Arbeitsergebnisse und Umfrageergebnisse aus der Community gefüllt.

Mobilität: Für die Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes wurden zuerst der Status Quo und die Mobilitätsbedarfe an der ALTEN MU erfasst. Diese Abfrage erfolgte unter anderem in Form einer Onlineumfrage und dient nun als Grundlagen für ein bedarfsgerechtes Mobilitätskonzept. Eine zentrale Frage ist derzeit der Nachweis der Pkw-Stellplätze auf dem Gelände der ALTEN MU. Aus all diesen Ergebnissen werden nun Leitlinien für das zukünftige Mobilitätskonzept ausgearbeitet.

Wohngruppenfindung: Im ersten Workshop zur Wohngruppenfindung habt ihr darüber diskutiert, wie der Prozess der Wohngruppenfindung aussehen kann und ob Mottos dabei hilfreich sind. Gemeinsam haben wir einen Fragebogen entwickelt, um aktuelle Aussagen zu den Themen der Finanzierung und des Wohnberechtigungsscheins sowie der Wünsche bezüglich Individual- und Gemeinschaftsflächen zu erfassen.

Darüber hinaus haben wir Einzelgespräche mit einigen Projekten geführt, um besondere Anforderungen und Umzugsmöglichkeiten auszuloten. Damit haben wir die intensive Workshopphase der ersten Projektphase gemeistert und wir freuen uns auf das Erreichen weiterer Meilensteine mit euch in den nächsten Monaten.

Impressionen



Ausblick

Anfang 2024 möchten wir auf den Grundlagen der Workshops und Umfragen Entscheidungsgrundlagen entwickeln und über diese in Generalversammlungen abstimmen. Ganz konkret bezieht sich das auf die Leitlinien für das Mobilitätskonzept, sowie auf das Raumprogramm, Vorstufe für das Raumbuch, in dem das Nutzungskonzept und die Anforderungen an die Ausstattung aller Räume in der ALTEN MU erfasst sind.

Außerdem wird am 13.01. ein weiterer Workshop der AG Wohngruppenfindung stattfinden. Wir laden alle (Wohn-)Interessierten nochmals herzlich ein dabei zu sein. Das noch zu entwickelnde Konzept für die Wohnraumvergabe, insbesondere für den Erstbezug, soll anschließend in einer Generalversammlung verabschiedet werden.

Mit diesen Entscheidungsgrundlagen bereiten die Fachplanenden die Bauvoranfrage (Frühjahr 2024) vor. Die Baugenehmigung soll dann im vierten Quartal 2024 beantragt werden. Dafür ist auch weiterhin euer Mitwirken gefragt. Um möglichst flexibel auf Rückfragen und aktuelle Themen der Fachplanenden reagieren zu können, möchten wir regelmäßige Arbeitstreffen etablieren, in denen wir gemeinsam mit euch, den Fachplanenden zuarbeiten und gewährleisten, dass die Wünsche und Anforderungen der Community weiterhin den Prozess gestalten.

Auch wenn viele von euch sich schon eingebracht haben und dadurch einen Beitrag zur Gestaltung der ALTEN MU leisten, möchten wir die Beteiligung in den kommenden Monaten an eure Kapazitäten und Bedürfnisse anpassen und bitten euch uns ein kurzes Feedback, durch die Teilnahme an der Umfrage: [https://survey.lamapoll.de/ALTE-MU Beteiligung](https://survey.lamapoll.de/ALTE-MU_Beteiligung), zu geben. Auch wenn ihr in letzter Zeit nicht so aktiv wart, kommt gerne wieder dazu. Wir freuen uns über alle, die wieder einsteigen möchten!

Wir wünschen euch allen einen entspannten Jahresausklang und einen motivierenden Start ins neue Jahr und freuen uns jetzt schon auf die gemeinsame Weiterarbeit mit euch!

Wer nochmal so richtig tief stöbern möchte, kann alle Protokolle und Präsentationen des letzten Jahres auf WeChange einsehen: <https://wechange.de/group/alte-mu-wohnen-und-wirken/file/list/>

Anna + Klara
graadwies Beteiligungsverfahren