



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

PRESSEMITTEILUNG

Landeshauptstadt Kiel überreicht Zuwendungsbescheid über 1 Million Euro

ALTE MU feiert Abschluss der ersten Finanzierungsrunde und Planungsstart

Kiel, 27.06.2023

Die Landeshauptstadt Kiel und die ALTE MU eG haben heute zum gemeinsamen Pressegespräch geladen. Voller Freude haben die Mitglieder des Vorstands den Zuwendungsbescheid von der Bürgermeisterin Renate Treutel und dem Leiter des Referats für Wirtschaft, Jörn Genoux, über 1.000.000 Million Euro für das gemeinwohlorientierte Projekt entgegengenommen.

Renate Treutel, Bürgermeisterin der Landeshauptstadt Kiel:

"Seinerzeit wurde die wild entschlossene Gruppe um das Projekt der Alten Mu belächelt und die Power hinter der Vision bei den Aktiven des besonderen Dorfes mitten in der Stadt unterschätzt. Die Initiative hat sich zur Realisierung ihrer Vision über die Jahre wesentlich professionalisiert, große Begeisterung erzeugt und viele Unterstützer*innen gewonnen – unter anderem auch beim Land und bei der Stadt. Dazu gehörte auch ein Ringen um Bedingungen, was das kreative Modellquartier den Menschen in Kiel bieten soll. Nicht nur der Entstehungsprozess ist sensationell, sondern auch der Mix an Wohnen, Arbeiten und Kultur, der weiter gestaltet wird.

Die ALTE MU hat sich in unserer Stadt gut etabliert, hat aber auch noch einen strammen Weg vor sich, bei dem die Stadt in Vorleistung auf zukünftige Zahlungen das Projekt mit einem Zuschuss weiter auf die Zielspur setzt."

1

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Göttsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS - Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

Jörn Genoux, Leiter des Referats für Wirtschaft:

"Die Ratsversammlung hat die Unterstützung für die ALTE MU mit breiter Mehrheit beschlossen. Und damit besteht nun die große Chance, dass in Kiel etwas Einzigartiges aus- und aufgebaut wird. Der Standort insgesamt wird davon profitieren, wenn dieser Ort der Kreativität zu einem Leuchtturm mit großer Strahlkraft entwickelt wird."

Friederike Kopp, Vorstand ALTE MU eG und Geschäftsführerin Urbane Impulse GmbH freut sich über den Zuschuss und ruft zum mitmachen auf:

„Das ist auch ein großes Zeichen der Wertschätzung unserer bisherigen Arbeit und eine echte Unterstützung für das Kreative Dorf in der Stadt. Diese Woche starten wir mit einer neuen Phase der Beteiligung. Wer in den letzten Monaten also noch überlegt hatte, mitzumachen, sollte jetzt Mitglied in der Genossenschaft werden. Denn wir haben noch Platz und freuen uns über weitere Mitstreiter:innen für unser Projekt.“

Dr. Harald Frank, Vorstand ALTE MU eG und Geschäftsführer Urbane Impulse GmbH feiert den Abschluss der ersten Finanzierungsrunde und freut sich auf die weitere Zusammenarbeit mit den Fachplaner:innen:

„Wir sind richtig froh und stolz, dass uns niemand aus dem Planungsteam in der langen Hängepartie abgesprungen ist. Wir starten jetzt zusammen mit unseren Architekturbüros deadline – Griffin Jürgens GbR aus Berlin und graadwies UG aus Kiel voll durch mit der Planung. Hinsichtlich der Projektsteuerung sind wir glücklich, dass wir die bisherige Zusammenarbeit mit dem erfahrenen Team von graadwies hier vor Ort fortsetzen können.“

2

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

Florian Michaelis von graadwies UG Kiel freut sich auf die weitere Zusammenarbeit:

"Wir sind gespannt auf die Ergebnisse aus dem partizipativen Verfahren und freuen uns, diese in Zusammenarbeit mit einem interdisziplinären Planungsteam zur Realisierung zu begleiten. Als Einzelbeauftragte für die Projektsteuerung und in Kooperation mit dem Berliner Büro Deadline – Griffin Jürgens GbR für die Architekturleistungen sehen wir großes Potenzial, das Projekt vor dem Hintergrund einer gemeinwohlorientierten Entwicklung zu unterstützen."

Die weiteren Beteiligten der Planung sind:

- Projektsteuerung – graadwies UG aus Kiel
- Architektur – deadline – Griffin Jürgens GbR aus Berlin zusammen mit graadwies UG aus Kiel
- technische Gebäudeausrüstung und Brandschutz – SO-Ingenieure GmbH aus Hohenaspe
- Tragwerksplanung – str.ucture GmbH, München (mit neuem Sitz in Lübeck)
- Freianlagenplanung – baumrausch GmbH & Co. KG, Bremen
- Energieberatung – KAPLUS – Ingenieurbüro Vollert, Eckernförde
- Schallschutz – Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, Kronshagen
- Baugrundgutachten – Ingenieurbüro Boden & Lipka KG, Kiel

3

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götttsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

Hintergrund

Im Mai hat die Kieler Ratsversammlung mit deutlicher Mehrheit für einen Zuschuss zur Finanzierung der Vorplanung der ALTEN MU gestimmt. Die Genossenschaft konnte dadurch aufatmen: Seit Abschluss des Erbbaurechtsvertrages im April 2022 hatte sie versucht die Finanzierung über 1,8 Millionen Euro für die ersten architektonischen Planungsphasen zur Entwicklung der Liegenschaften abzuschließen. Die finanzierende Bank hatte aufgrund der Unsicherheit am Finanzmarkt Zusicherungen gefordert, die die ALTE MU Community nicht aus eigenen Mitteln aufbringen konnte. Nun gibt die Kommune mit einem Zuschuss über 1.000.000 Euro Starthilfe für das Vorhaben.

Mit der Zusage der Stadt kommt die Finanzierung nun zustande. 20% dieses nächsten wichtigen Planungsschrittes zur Realisierung des Pilotprojekts kann die ALTE MU über ein Nachrangdarlehen eines investierenden Mitglieds der Genossenschaft abdecken und so das notwendige Eigenkapital nachweisen. Der Zuschuss der Stadt macht fast 56% aus. Die restlichen 24% werden durch einen Kredit der finanzierenden GLS Gemeinschaftsbank eG getragen, der durch 10 Kleinbürgschaften der Mitglieder abgesichert wird.

Die Ratsversammlung hat den Zuschuss an mehrere Bedingungen geknüpft: unter anderem soll der Zuschuss mit einer gegebenenfalls später folgenden investiven Förderung für das Kreativzentrum verrechnet werden.

Zukunft

Das Pilotprojekt ALTE MU realisiert ein zukunftsweisendes und im Norden Deutschlands einzigartiges Modellquartier durch Integration der Lebensbereiche Wohnen, Arbeiten und Kultur. Durch die Vorfinanzierung kann die

4

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Göttisch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der kleinen und mittelständischen Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de

Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die konkrete Entwurfsplanung starten. In 12 Monaten will die ALTE MU den Bauantrag für das gesamte Vorhaben einreichen. Die Planungen sehen die Sanierung und Erweiterung der Kreativflächen vor sowie die Schaffung von mindestens 6.500 Bruttogeschossfläche gemeinschaftlichem Wohnraum. Dabei sollen mindestens 30% über die soziale Wohnraumförderung abgedeckt werden. Die Mitglieder der ALTE MU eG erhalten auf diese Weise Zugang zu gemeinschaftlichem und sozial gefördertem Wohnraum in der Kieler Innenstadt.

5

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS - Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de



// BILDMATERIAL

Bild: 230627_Pressekonferenz_Zuschuss_Stadt-06452.jpg

BU: Landeshauptstadt Kiel überreicht Zuwendungsbescheid über 1 Million Euro (v.l. Leiter des Referats für Wirtschaft Jörn Genoux, Vorstand der ALTE MU eG Friederike Kopp, Vorstand der ALTE MU eG Dr. Harald Frank, Bürgermeisterin Renate Treutel)

Copyright: ALTE MU

6

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Götsch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS - Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin



ALTE MU eG
Lorentzendam 6-8
24103 Kiel
www.altemu-eg.de



// BILDMATERIAL

Bild: 181011_AM-von-oben-2_3komma3.jpg

BU: Die Liegenschaften der ALTEN MU am Lorentzendam 6-8

Copyright: 3komma3 | ALTE MU

7

Eintragung
GnR 575 KI

Vorstand
Friederike Kopp
Dr. Harald Frank

Aufsichtsrat
Jens Rosenthal (Vorsitz)
Michael Ahlmann (Stellvertreter)
Niels Göttisch
Norma Jensen

Bankverbindung
GLS - Gemeinschaftsbank eG
IBAN DE80 4306 0967 1216 9639 00
BIC GENODEM1GLS

Steuernr.
20/293/06362

vorstand@altemu-eg.de

aufsichtsrat@altemu-eg.de

Mitglied im **Prüfungsverband** der
kleinen und mittelständischen
Genossenschaften e.V., Sitz Berlin

